

RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

Nouveau!

**DÉVELOPPEZ VOTRE PATRIMOINE
ET BÉNÉFICIEZ D'UNE FISCALITÉ
AVANTAGEUSE**



QUELS SONT VOS AVANTAGES ?



**AMORTISSEMENT ANNUEL
DU BIEN DE 3,5% À 5%**
selon niveau de loyer



**DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE
DU REVENU GLOBAL**



ACCESSIBLE PARTOUT EN FRANCE
pas de condition de zonage



**NOMBRE D'ACQUISITIONS
ILLIMITÉ**

CE QUE VOUS POUVEZ DÉDUIRE



**AMORTISSEMENT DU BIEN IMMOBILIER
JUSQU'À 12 000 € PAR AN**
en déduction des revenus fonciers



**INTÉRÊTS D'EMPRUNT, TAXE FONCIÈRE, CHARGES LOCATIVES
JUSQU'À 10 700 € PAR AN**
en déduction du revenu global

POUR TOUT COMPRENDRE SUR LE DISPOSITIF JEANBRUN >

Habiter OU INVESTIR

AU CŒUR DE RENNES



📍 BOURG-L'ÉVÊQUE | RUE DE L'ORGERIL



NOUVEAUTÉ

BRICK LANE >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CANAL ST-MARTIN | RUE P. LEGRAND



LIVRAISON IMMÉDIATE

KALIA >
Derniers 3 et 5 pièces*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

📍 SUD GARE | BD ALBERT 1^{ER}



EN TRAVAUX

RED LINE >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

PROFITEZ DE NOS
adresses

EN CŒUR
DE VILLE



📍 PACÉ | AVENUE LE BRIX



LIVRAISON 2026

EXCELSIOR >
Du 2 au 5 pièces*

📍 L'HERMITAGE | RUE DE RENNES



EN TRAVAUX

JARDIN SECRET >
Du studio au 3 pièces*

📍 CHARTRES-DE-B. | RUE DE FÉNIDAN



LIVRAISON IMMÉDIATE

BRICK LODGE >
Dernier 3 pièces !*

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ >

📍 NOYAL-CHÂTILLON | RUE DES POTIERS



NOUVEAUTÉ

LE CLOS DES SENS >
Du 2 au 4 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 PACÉ | PLACE SIMONE VEIL



EN TRAVAUX

AN DISKUIZ >
Du 2 au 5 pièces*

VOIR LA MAQUETTE 3D >

📍 GUICHEN | RUE JACQUES BLOUET



NOUVEAUTÉ

LES JARDINS DU PRESBYTÈRE >
Du 2 au 3 pièces*

📍 MELESSE | RUE DES ALLEUX



NOUVEAUTÉ

ARBORIS >
Du 2 au 4 pièces*



CLIQUEZ SUR
NOS PROGRAMMES
POUR EN SAVOIR +

Vivre
AU SEIN DES

NOUVEAUX QUARTIERS



📍 PACÉ | LA CLAIS



LIVRAISON 2026

ECLISSE >
Du 3 au 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 PONT-PÉAN | RUE DE LA CAVE DONJEAN 📍 VEZIN-LE-COQUET | RUE DES GLÉNAN

PROCHAINEMENT



LES ALLÉES VERTES >
Du 2 au 3 pièces*

NOUVEAUTÉ



TERRASSES DES GLÉNAN >
Du 2 au 3 pièces*

📍 ST-GRÉGOIRE | CHAMP DAGUET



EN TRAVAUX

PANORAMA >
Du 2 au 5 pièces*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | VIASILVA



EN TRAVAUX

CITY'ZEN >
Du studio au 2 pièces*

📍 CESSON-SÉVIGNÉ | LES HAUTS DE SÉVIGNÉ



LIVRAISON IMMÉDIATE

HAPPY >
Derniers 3 et 4 pièces !

[VOIR LA VISITE VIRTUELLE >](#)



LIVRAISON 2026

HOLY >
Du 4 au 5 pièces*



LIVRAISON 2026

SPIKY >
Du 3 au 5 pièces*

[VOIR LA MAQUETTE 3D >](#)

📍 MORDELLES | VAL DE SERMON



LIVRAISON 2026

TERRASILVA >
Du 3 au 4 pièces*

📍 ST-MALO | ÉCOQUARTIER LORETTE



LIVRAISON IMMÉDIATE

EKO LODGE >
Derniers 3, 4 et 5 pièces*



LIVRAISON IMMÉDIATE

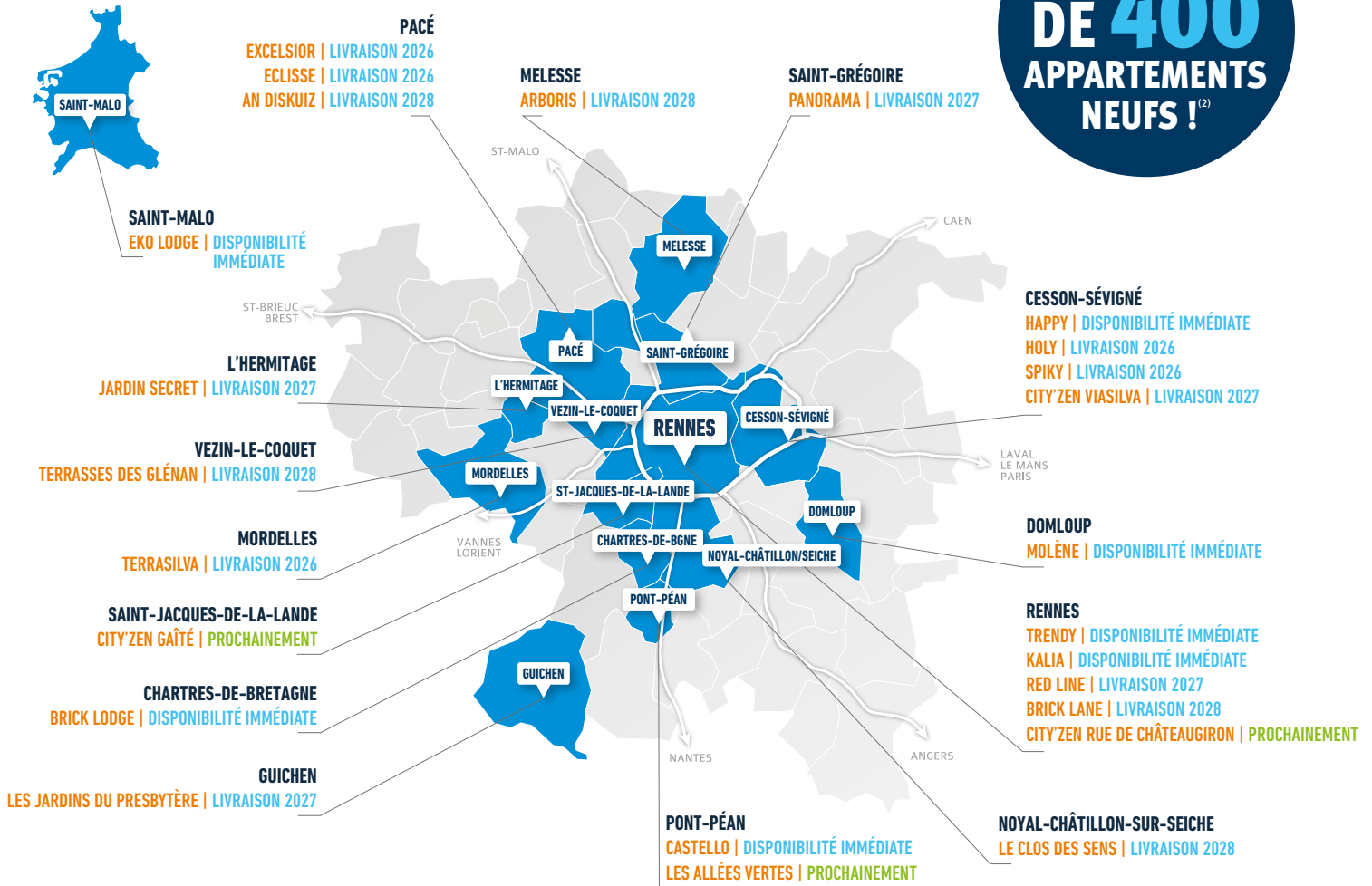
EKO LODGE >
Maisons 5 pièces*

[VISITEZ NOTRE MAISON DÉCORÉE >](#)

* Dans la limite des stocks disponibles.

NOS RÉSIDENCES POUR HABITER OU INVESTIR ⁽¹⁾

+ DE 400 APPARTEMENTS NEUFS ! ⁽²⁾



DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS NEUFS SUR RENNES MÉTROPOLE

[DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES >](#)

DES DISPOSITIFS ATTRACTIFS !

TVA RÉDUITE 5,5% ⁽³⁾

STATUT LMNP ⁽⁴⁾

PRÊT À TAUX ZÉRO%

D'IMPÔTS DE RENTABILITÉ JEANBRUN ⁽⁵⁾

NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

02 99 350 330

service.commercial@groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

PRIX DIRECT PROMOTEUR